



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ו בתמוז ה'תשס"ח
29 ביולי 2008

(פ/3970)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר הפנים

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה) (תיקון - הגשת שומה לשמאי מכריע), התשס"ח-2008

בהתאם לסעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה) (תיקון - הגשת שומה לשמאי מכריע), התשס"ח-2008 אשר הוגשה על-ידי חה"כ אופיר פז פינס וחה"כ שכיב מוראד שנאך.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום כ"ה בתמוז ה'תשס"ח - 28 ביולי 2008.

על-פי סעיף 56(א) בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בצורה כהי
ליאור נתן
מזכיר ועדת השכנים
לעניני חקיקה ואכיפת החוק

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על אגף התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת השבע-עשרה

הצעת חוק של חברי הכנסת אופיר פינס מן
שכיב מוראד שגן

3970/17/פ

הצעת חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 וחוראת שעה) (תיקון - הגשת שומה לשמאי מכריע),
התשס"ח-2008

1. תיקון סעיף 4 בחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 וחוראת שעה), התשס"ח-2008¹ (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 198 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965² (להלן - חוק התכנון והבניה), כנוסחו בסעיף 4 לחוק העיקרי -
- (1) בסעיף קטן (ה)(3), אחרי "סכום הפיצוי" יבוא "ובלבד שהוועדה המקומית והתובע הגישו לשמאי המכריע שומה מטעמם";
- (2) בסעיף קטן (ו)(1), בסופו יבוא "ובלבד שהוועדה המקומית והתובע הגישו לוועדת הערר שומה מטעמם".
2. בסעיף 14 בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כנוסחו בסעיף 6 לחוק העיקרי -
- (1) בסעיף קטן (ב)(4), אחרי "ההחלטה של השמאי המכריע" יבוא "ובלבד שהוועדה המקומית והתובע הגישו לשמאי המכריע שומה מטעמם";
- (2) בסעיף קטן (ג)(2), בסופו יבוא "ובלבד שהוועדה המקומית והתובע הגישו לשמאי המכריע שומה מטעמם".

דברי הסבר

לאחרונה התקבלה בקריאה שנייה ושלישית הצעת חוק ממשלתית (הצעת חוק התכנון והבניה - תיקון מס' 84) אשר מסדירה מינוי שמאי מכריע לטיפול במחלוקות בנושאי היטל השבחה ותביעות פיצויים בין הוועדה המקומית לבעל הקרקע בשל פגיעה תכנונית. בעקבות התיקון עלה החשש כי בניגוד לכוונת המחוקק, תהליך הפנייה לשמאי המכריע או לוועדת ערר יעשה ללא הגשת שומה מטעמם של הפונים, וכתוצאה מכך תיפגם מקצועיות התהליך ומקומם של השמאים בו. ישנה חשיבות בהסדרת הנושא בחקיקה ראשית ולפיכך מוצע לחייב את שני הצדדים הפונים לשמאי מכריע או לוועדת ערר להגיש להם שומה מטעמם.

הוגשה ליו"ר הכנסת ותסגנים
והונחה על שולחן הכנסת ביום
כ"ה בתמוז התשס"ח - 28.7.08

¹ ס"ח התשס"ח מס' 84
² ס"ח התשכ"ה מס' 84