

מספר פנימי : 2196182
מספר סימוכין : 2024-001539
**נספח מס' כ-1057/א'
(פ/25/109)**

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה–2024

הצעת חוק זו נדונה בכנסת בקריאה הראשונה ביום י"ז בתמוז התשפ"ד
(23 ביולי 2024), והועברה לוועדת הפנים והגנת הסביבה.

הצעת החוק מוגשת – בצירוף הסתייגויות – לקריאה השנייה ולקריאה
השלישית ביום כ"ח בתשרי התשפ"ה (30 באוקטובר 2024).

להצעת החוק הוגשו בקשות רשות דיבור.

יוזם: חבר הכנסת אברהם בצלאל

הצעת חוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית

מספר פנימי : 2196182
מספר סימוכין : 2024-001539
נספח מס' כ-1057/א'
(פ/25/109)

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024

1. תיקון סעיף 6א
(1) סעיף קטן (2א) שמתחיל במילים "בדיון בתוכנית לפי סעיף 76ב(1)" יסומן "(3א)";
(2) סעיף קטן (3א) שמתחיל במילים "נציג הרשות" יסומן "(4א)".
2. תיקון סעיף 76ב
בסעיף 76ב לחוק העיקרי, סעיף קטן (ה) המתחיל במילים "על אף האמור בסעיף קטן (1ב)(2)" יסומן "(1ה)".
3. תיקון התוספת השלישית לחוק העיקרי –
(1) בסעיף 6(ב), בסופו יבוא "או להגיש שומה מטעמו כאמור בסעיף 14(1ב)";
(2) בסעיף 13א, אחרי "כאמור בסעיף 5", יבוא "או בהתאם לשומה מוסכמת כאמור בסעיף 14(1ב)";
(3) בסעיף 14 –
(א) בכותרת השוליים, לפני "שמאי מכריע" יבוא "שומה מוסכמת";
(ב) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(1ב) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), (ב) או (ו), חייב

בהיטל החולק על גובה החיוב בשומה לפי סעיף 4 או בלוח שומה לפי סעיף 5, וגובה החיוב המעודכן למועד עריכת השומה או לוח השומה, לפי העניין, אינו עולה על 90,000 שקלים חדשים (בסעיף קטן זה – השומה המקורית), רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב כשלעצמו, לפנות לוועדה המקומית בבקשה לשוב ולבחון את סכום החיוב; פנייה כאמור תיעשה בתוך המועדים הקבועים בסעיף קטן (א), ותצורף אליה שומה שנערכה על ידי שמאי מקרקעין.

(2) (א) פנייה כאמור בפסקה (1) תובא לבחינת

שמאי מקרקעין מטעם הוועדה המקומית, והוא יחליט בה בתוך 14 ימים מהמועד שבו הועברה אליו (בפסקה זו – המועד להחלטה).

(ב) לא יחליט השמאי בפנייה כאמור בפסקת

משנה (א) אחרי המועד להחלטה, אם הוגש ערר לפי סעיף קטן (א), אם נעשתה פנייה בבקשה למינוי שמאי מכריע לפי סעיף קטן (ב), או אם חלפו 30 ימים מתום המועד להחלטה.

(ג) החליט השמאי להפחית את גובה החיוב,

יעביר לחייב בהיטל, בתוך התקופה האמורה בפסקת משנה (א) או (ב), לפי העניין, שומה שנערכה בין השאר בהתחשב במאפייני הנכס ובנסיבותיו ושמתייחסת לשינויים מהשומה המקורית; החייב יודיע לשמאי כאמור, בתוך 21 ימים מהמועד שהועברה לו השומה, אם הוא מסכים לה.

(ד) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו

בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן, אולם במקום התקופות המנויות בסעיף קטן (א), ימנו 30 ימים מהמועד להחלטה:

(1) השמאי לא החליט בפנייה במועד

להחלטה;

(2) השמאי שהועברה לו בקשה כאמור בפסקה (1), החליט שלא להפחית את גובה החיוב או שהחליט להפחית את גובה החיוב כאמור בפסקת משנה (ג) והחייב חולק על החלטתו.

(3) הסכים החייב לשומה כאמור, תעביר הוועדה המקומית את השומה המוסכמת לבדיקה של השמאי הממשלתי הראשי.

(4) השמאי הממשלתי הראשי רשאי להודיע, בתוך 21 ימים מיום שקיבל לבדיקתו את השומה המוסכמת, כי הוא אינו מאשר את השומה המוסכמת, והוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו, אולם במקום התקופות המנויות בסעיף קטן (א) ימנו 30 ימים מיום שהודיע השמאי הממשלתי הראשי כאמור; לא הודיע השמאי הממשלתי הראשי על החלטתו בתוך התקופה האמורה, יראו את השומה המוסכמת כמאושרת על ידו.

(5) הוועדה המקומית תפרסם את השומות המוסכמות באתר האינטרנט שלה."

תחולה 4. על שומה שנקבעה לפי סעיף 4 לתוספת השלישית לחוק העיקרי ערב תחילתו של חוק זה, יחולו הוראות התוספת האמורה כנוסחה ערב המועד האמור.

מספר פנימי : 2196182
נספח מס' כ-1057/א'
(פ/25/109)

הסתייגויות ובקשות רשות דיבור

להצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024

* הערה : אם תתקבל הסתייגות המצריכה זאת, ימוספרו יתר הוראות החוק ויתוקנו ההפניות אליהן בהתאם.

להלן שמות חברי הכנסת המסתייגים לפי קבוצות:

- קבוצת יש עתיד – חברי הכנסת יאיר לפיד, מאיר כהן, קארין אלהרר, מירב כהן, אלעזר שטרן, מיקי לוי, מירב בן ארי, רם בן ברק, יואב סגלוביץ', בועז טופרובסקי, מיכל שיר סגמן, עידן רול, יוראי להב הרצנו, ולדימיר בליאק, רון כץ, מטי צרפתי הרכבי, טטיאנה מזרסקי, יסמין פרידמן, דבי ביטון, משה טור פז, סימון דוידסון, נאור שירי, שלי טל מירון, ירון לוי
- קבוצת המחנה הממלכתי – חברי הכנסת בנימין גנץ, גדי איזנקוט, פנינה תמנו, חילי טרופר, מיכאל מרדכי ביטון, מתן כהנא, אורית פרקש הכהן, אלון שוסטר
- קבוצת ישראל ביתנו – חברי הכנסת אביגדור ליברמן, עודד פורר, יבגני סובה, שרון ניר, יוליה מלינובסקי, חמד עמאר

הסתייגויות

לסעיפים 1 ו-2

אין הסתייגויות

לסעיף 3

קבוצת ישראל ביתנו מציעה:

1. פסקה (1) – תימחק.
2. פסקה (2) – תימחק.
3. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(1) המוצע, במקום "90,000" יבוא "80,000".
4. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(2)א המוצע, במקום "14 ימים" יבוא "21 ימים".
5. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(2)ג המוצע, במקום "21 ימים" יבוא "30 ימים".
6. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(2) המוצע, פסקת משנה (ד) – תימחק.
7. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(4) המוצע, במקום "21 ימים" יבוא "30 ימים".
8. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(4) המוצע, הסיפה, החל במילים "לא הודיע השמאי הממשלתי" – תימחק.
9. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1(5) המוצע, אחרי "באתר האינטרנט שלה" יבוא "ותיידע את החייב על כך בתוך זמן סביר".
10. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)1 המוצע, אחרי פסקה (5) יבוא:

"(6) שר המשפטים ידווח לוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת על יישום סעיף זה בתוך שנה ממועד תחילתו".

קבוצת יש עתיד מציעה:

- 11. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "לשוב ולבחון את סכום החיוב" יבוא "שנקבע".
- 12. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, בסופו יבוא "ואם הבחינה של סכום החיוב אינו מחייב מומחיות בתחום השמאות, לא תידרש שומה כאמור".
- 13. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(4) המוצע, בסופו יבוא "השמאי הממשלתי רשאי לבקש להאריך את התקופה האמורה בפסקה זו בתקופה שלא תעלה על 10 ימים".
- 14. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(5) המוצע, אחרי "באתר האינטרנט שלה" יבוא "באופן ברור ונגיש לציבור".

קבוצת המחנה הממלכתי מציעה:

- 15. בפסקה (1), המילה "או" – תימחק.
- 16. בפסקה (2), אחרי "כאמור בסעיף 14(ב)" יבוא "ובאישור שר הפנים".
- 17. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "השבחה" יבוא "לנכס".
- 18. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, במקום "90,000" יבוא "65,000".
- 19. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "רשאי" יבוא "החייב".
- 20. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "סכום החיוב" יבוא "שאינו עולה על סכום כאמור".
- 21. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "סעיף קטן (א)" יבוא "לחוק".
- 22. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(1) המוצע, אחרי "שמאי מקרקעין" יבוא "מוסמך".
- 23. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(2)(א) המוצע, במקום "14 ימים" יבוא "30 ימים".
- 24. בפסקה (3), בסעיף קטן (ב)(2)(ג) המוצע, המילה "לה" – תימחק.

לסעיף 4

קבוצת ישראל ביתנו מציעה:

- 25. במקום "על שומה שנקבעה" יבוא "תחילתו של חוק זה, בתוך 30 ימים ממועד פרסומו, אולם על שומה שנקבעה".

בקשות רשות דיבור

חברי הכנסת מנסור עבאס, ווליד טאהא, ואליד אלהואשלה, אימאן ח'טיב יאסין, יאסר חוג'יראת
