

24.08x11.81	1	13	עמוד	מְדוּרִים - הַמּוֹדֵיעַ	13/08/2019	69612216-3
לשכת שמאי המקרקעין וחיילים מטילתי - שמאות מקרקעי - 89427						

## ראשי הארגונים המקצועיים בענף הבניה:

# "אי הוודאות סביב תמ"א 38 חייבת להיפסק – יש להאריך מיידית את התוכנית ל-5 שנים נוספות"

### ■ מאת אבישי רוב

**בכירי הארגונים המקצועיים של ענף הבניה – התאחדות הקבלנים בוני הארץ, התאחדות התעשיינים, לשכת עורכי הדין, איגוד המהנדסים, לשכת השמאים, לשכת מתווכי הנדל"ן התאחדות האדריכלים – התכנסו לדיון חירום, במטרה לקבוע דרכי פעולה למניעת המשך אי הוודאות השוררת כיום בענף הבניה, בכ"ל הנוגע לעתידה של תמ"א 38.**

בכינוס, שהתקיים לאחר מספר מפגשים מצומצמים של אנשי המקצוע מהארגונים הללו, סביב נושא זה, נוסחה פניה דחופה לממשלת ישראל – כדי למנוע העצמה של משבר הדיור בו שרר המשק הישראלי וכדי למנוע פגיעה חמורה בענף ובתעשיות הנלוות לו, על הממשלה לכנס את המועצה הארצית לתכנון ולבניה ולפעול מיידית וללא דיחוי, להארכת תמ"א 38 ב-5 שנים נוספות, על מנת לייצר ודאות לכל העוסקים בענף. נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, ראול

סרוגו, הציג בפתח הדברים תוצאות בחינה של הפעילות בתמ"א 38 והשפעתה על המשק, שביצע אגף הכלכלה של ההתאחדות. לדברי סרוגו: "עליות מחירי הדיור הדרמטי- יות של העשור האחרון, היו תוצאה של תופעת 'גל מושלם', שנוצר משילוב בניה בהיקפים לא מספקים, צמצום שיווק קרקעות במרכז הארץ לטובת הפריפריה ולבסוף – המשבר העולמי של 2008 עם ירידת הריביות. אנו נמצאים כעת בתחילת התהווה 'גל מושלם' פוטנציאלי חדש – לאור התמשכותה של מערכת הבחירות, דעית תוכנית 'מחיר למשתכן' והמחסור בדירות המיועדות למשפרי דיור שהיא תוצאה של 'מחיר למשתכן'".

סרוגו הזהיר: "הגל הזה עלול להפוך ל'צונאמי' שישטוף את הענף ואת המשק – אם לא יימנע כעת המשך הקפאת תמ"א 38 שנוצר בעקבות האמירות חסרות האחריות ששמענו בתקופה האחרונה. הנתונים פשוטים ומדהימים, יש בממשלה מי שרוצים לחסל מקטע ענף מהבניה במשק הישראלי – תחום

שמעסיק 12,000 עובדים ישירים ועוד עשרות אלפים במעגלים שסביבם ויצר תוספת של יותר מ-22 אלף דירות בתוך 4 שנים בלבד. "השורה התחתונה הכלכלית החשובה הזו מתגמדת מול האמת הפשוטה הבאה – תמ"א 38 הצליחה למגן 120 אלף דיירים בדירות שחזקו ב-4 שנים בלבד. 120 אלף אנשים וילדים שהם אנחנו – אזרחי המדינה הזו, שכנים שלנו, משפחות שלנו, חברים שלנו, ילדים שלנו. השורה תחתונה הכלכלית של הפסד ענק לענף הבניה ולמשק מהקפאת התמ"א בשל אי הוודאות בו, בטלה בשישים מול המשמעות של הוויתור על הצלת החיים הללו".

עו"ד יצחק נטוביץ, יו"ר פורום מקרקעין בלשכת עורכי הדין: "נראה לנו שהנושא של הקטנת סיכון חיי אדם בנושא רעידות אדמה ובניית מ"מ"דים להגנה ממתקפת טילים בכל ברמה של חברי כנסת ושרי ממשלה, בכל הקשור למינהל התכנון – הם לא נושאים באחריות. לכן, אם המועצה הארצית לתכנון

ובניה לא תאריך, אנו נפעל לחקיקת חוק לחיקוק חוק התכנון והבניה, אשר יאפשר את המשך ביצוע חיוזק הבניינים ובניית הממ"דים בבתיים ישנים".

חיילים מטילתי, יו"ר לשכת שמאי מקרקעין: "תמ"א 38 היא תוכנית מצילת חיים. אנו בשעת חירום נדל"נית, בה יש להגדיל היצע במהירות. יש לנהוג כבשעת חירום, על פי כללי התנהלות הראויים לשעה שכזו. רק כך נוכל להימנע מקטסטרופה אשר יכולה להגיע לפתחנו, הן מבחינת מחירי הדיור והן מבחינת חיי אדם, במקרה של רעידת אדמה או ירי טילים אל העורף האזרחי. חובה עלינו להיות מפוכחים ולהיערך כאן ועכשיו לכל תרחיש".

יגאל גוברין, יו"ר איגוד המהנדסים: "בתוך שלל הטיעונים בעד המשך קידום תמ"א 38, יש נקודה אחת נשכחת – במקומות בהם החשש לנוזקים ברעידת אדמה הוא הרב ביותר, כל ישובי השבר הסורי-אפריקאי, דווקא שם לא נעשה דבר. שם חייבים ליצור תנאים שהדברים אכן יקרו".