

יצחק זרניצקי ז"ל 1940-2024

יצחק זרניצקי שכונה בפי כל זץ, היה מהנדס בנין בוגר הטכניון ושמאי מקרקעין. עוד בהיותו סטודנט להנדסה עבד יצחק בעבודות תשתית הנדסיות בנמל אשדוד כחלק ממימון לימודי ההנדסה בטכניון. בהמשך עסק בתעשיית הבטון והפך מומחה בתחומו לחומרים בדגש על בטון מובא. יצחק ניהל חברות בטון פרטיות והנפיק את חברת הבטון הראשונה בבורסה בת"א.

כנצר למשפחת שמאים ותיקה (בנו של מקס זרניצקי ז"ל) החל יצחק, במקביל לעבודתו בענף הבטון, בלימודי שמאות מקרקעין. את ההתמחות עשה אצל שמאי המקרקעין מיכאל רוטשטיין. מיד עם קבלת הרישיון פתח משרד לשמאות מקרקעין, בתחילה לצד אשתו האדריכלית נאוה זרניצקי, ובהמשך הקים שותפות ליווי פרויקטים בבניה, יחד עם שותפו, סגנו וחברו הקרוב מדרכו הצבאית בגדוד המילואים, אבי חפץ.



החל ממחצית שנות ה-90 של המאה ה-20, משרד זרניצקי חפץ היה משרד מוביל ופורץ דרך בעולם ליווי הפרויקטים לבניה בישראל, וסימן לבנקים המלווים ולענף כולו, כי תחום הליווי צריך שיבוצע קודם כל על ידי שמאי מקרקעין. יצחק הכשיר דורות של שמאים ובדרכו המיוחדת היה לא רק מאמן אלא גם מחנך ומורה דרך גם לתחומים שאינם לוו דווקא שמאות מקרקעין, במובן "מאמן טוב מאמן לחיים".

במקביל למסלולו המקצועי התקדם יצחק בשירות מילואים בחיל התותחנים לתפקידים משמעותיים ורמי דרג, בהם הוביל פעולות צבאיות ייחודיות: יצחק השתתף במלחמת ששת הימים כחלק מגדוד הטנקים שפרץ עד למעבר המיתלה, ובמלחמת ההתשה בסיני.

במלחמת יום כיפור פיקד על גדוד תותחנים אשר לחם במובלעת הסורית במשך ששה חודשים, ובמלחמת שלום הגליל (לבנון הראשונה) פיקד על צליחת אגד כוחות הסיוע הארטילריים, באיגוף מהים בכלי שיט, אל נמל בירות, שנשלט על ידי כוחות האויב. יצחק השתחרר משירות מילואים בדרגת אל"מ (מיל').

יצחק היה מלח הארץ במלוא מובן המילה, ונגע בחייהם של אנשים רבים, ומתאים לומר עליו את אמירתו של וינסטון צ'רצ'יל "מעולם לא חבו רבים כל כך, הרבה כל כך, למעטים כל כך".

יצחק ז"ל היה מורי ורבי, הכשיר אותי בהתמחות במקצוע שמאות המקרקעין, ועבדתי לצידו למעלה מעשור שנים.

בהמשך הדרך הצטרף למשרדו בנו אורי (יבלי"א) הממשיך את פעילות המשרד.

יצחק המשיך בפעילותו כשמאי מקרקעין וכמלווה פרויקטים בבניה גם בגיל גבורות.

יצחק זרניצקי ז"ל נפטר ביום 21 ביוני 2024, ט"ו בסיון, תשפ"ד. יהי זכרו ברוך.

בהוקרה ובתודה גדולה על השפעתך הגדולה על חיי, אהרון בוז - שמאי מקרקעין